

Stadtumbaubüro GE-City · Bahnhofstraße 26 · 45879 Gelsenkirchen

Sehr geehrte Gelsenkirchenerinnen und Gelsenkirchener!

Stadt Gelsenkirchen  
Referat 61  
Stadtplanung

Dienstgebäude  
Stadtumbaubüro  
Bahnhofstraße 26

## Baustellen-Newsletter Ebertstraße 1/2018

Wir hoffen, dass Sie einen guten Start ins neue Jahr hatten, und möchten Sie auch 2018 wieder regelmäßig über die aktuellen Geschehnisse zum Umbau der Ebertstraße informieren.

Nachdem die Baustelle über die Weihnachtsfeiertage und den Jahreswechsel hinaus weitgehend geruht hat, gehen die Arbeiten nun tatkräftig weiter. Mittlerweile hat sich viel getan und die Erneuerung der Ebertstraße geht Stück für Stück voran.

Datum  
31.01.2018

Mein Zeichen  
61/3 SUB

Ansprechpartner/in  
Dorothee Thierse  
Jan Balke

### Rückbau der bluebox abgeschlossen und Herstellung von Flächen

Auf der Baustelle startete das Jahr 2018 ohne die ehemalige bluebox: Der Rückbau des ehemaligen Pavillons, der schon im November 2017 begonnen wurde, ist nun abgeschlossen. Mit ihm wurden auch die Treppenanlagen, Hochbeete und Terrassen eingeebnet und die nötigen Arbeitsflächen für die zukünftige barrierefreie Verbindung zwischen Hans-Sachs-Haus und Musiktheater im Revier geschaffen. Dadurch wird auch der in Zukunft freie Blick zwischen den beiden bedeutenden Gebäuden immer deutlicher sichtbar.

Telefonnummer  
0209 944312-20

Telefaxnummer  
0209 944312-25

E-Mail: [stadtumbaubuero@gelsenkirchen.de](mailto:stadtumbaubuero@gelsenkirchen.de)

[www.gelsenkirchen.de](http://www.gelsenkirchen.de)

[www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de](http://www.stadterneuerung-gelsenkirchen.de)



Abbildung 1: Überblick über das Umbaugebiet (Quelle: Stadt Gelsenkirchen)

## Beginn des zweiten Bauabschnitts – Bau der Ebertstraße

Der aktuelle zweite Bauabschnitt spielt sich allerdings auf der anderen Seite der Stadtbahntrasse ab. Beim Umbau der Ebertstraße werden Fahrbahn, Gehweg, Straßenbeleuchtung und Parkflächen erneuert und umgestaltet. Letztere können dadurch zwischen den Häusern Ebertstraße 22-28 ab Baubeginn für rund sechs Monate nicht genutzt werden. Kostenlosen Ersatz bieten zwischen 18 Uhr und 8 Uhr wie bisher die bewirtschafteten Parkplätze hinter dem Musiktheater und an der Vattmannstraße. Darüber hinaus können die Anwohnerinnen und Anwohner mit Parkausweis S alle Anwohnerparkplätze in der City nutzen.

Die Fahrbahn verläuft zukünftig näher an den Gleisen. Dadurch verbreitert sich der Gehweg entlang der Gebäude. Zwischen der neuen Fahrbahn und der Bahntrasse werden Längsparkflächen geschaffen, zwischen Fahrbahn und Gehweg Querparkflächen. Zudem werden hier neue Bäume gepflanzt. Als erster Schritt im zweiten Bauabschnitt wird eine provisorische Fahrbahn in unmittelbarer Nähe der Gleisanlage eingerichtet. Diese gewährleistet die weitere Durchfahrt in Richtung Mulvanystraße, während die neue Fahrbahn, die neuen Parkflächen und der neue Fußgängerbereich gebaut werden.



Abb. 1: Flächen für neue Parktaschen und die neue Fahrbahn (Quelle: Stadt Gelsenkirchen)

Im Zeitraum der Bauarbeiten kommt es durch diese Übergangslösung zu verkehrstechnischen Einschränkungen. Dies betrifft insbesondere den Anlieferverkehr und die Müllabholung. Provisorische Flächen für Anlieferverkehr und Müllabholung werden daher an den Ecken Ebertstr./Mulvanenstr. und Ebertstr./Von-Oven-Str. eingerichtet. Genauere Informationen für die Anliegerinnen und Anlieger erfolgen rechtzeitig durch einen schriftlichen Einwurf.

Der Zugang zu den jeweiligen Gebäuden bleibt weiterhin gewährleistet.

### **Ansprechpartner**

Als Ansprechpartner auf der Baustelle steht der Polier der Firma Boymann, Herr Zoglauer, zur Verfügung. Herr Zoglauer hat bereits den Umbau des Heinrich-König-Platzes vor Ort geleitet und ist somit vielen Anwohnerinnen und Anwohnern in der City bekannt. Natürlich steht Ihnen das Team des Stadtumbaubüros unter den o.g. Kontaktdaten während der gesamten Bauzeit auch weiterhin zur direkten Kontaktaufnahme zur Verfügung.

Unsere offene Bürgersprechstunde findet während der Baumaßnahme zunächst jeden ersten und dritten Donnerstag im Monat von 16-17 Uhr sowie nach persönlicher Vereinbarung statt.

Mit freundlichen Grüßen



H. Allouss (stellvertretend für das Projektteam Ebertstraße)